РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Тел. 021/691-0245; 065/677-5534
Бечеј Ул. Главна број 7
посл.број ИИвк.926/2021
Дана: 29.05.2025. године

ЛАЗАР СЕКУЛИЋ 007585920 Sign
Date: 2025.05.29 12:21:14 +02'00'

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **A1 Srbija d.o.o. Beograd**, 11070 Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1ж, МБ 20220023, ПИБ 104704549, чији је пуномоћник адв. Јован Јеремић, Београд, Теразије бр. 5/II, против извршног дужника **Емеше Калочан**, 26371 Стари Лец, ул. Петефи Шандора бр. 14, ЈМБГ 0811995855311, ИОС: 537924195, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОГЛАШАВА СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ покретних ствари извршног дужника, пописаних дана 11.02.2025. године:

1. комода за дневну собу, без боје, троделна, 1 комад, процењене вредности у износу од 30.000,00 динара, а почетне цене која чини 70% од процењене вредности и износи 21.000,00 динара,

2. лед телевизор FOX, црне боје, 1 комад, процењене вредности у износу од 20.000,00 динара, а почетне цене која чини 70% од процењене вредности и износи 14.000,00 динара,

3. мобилни телефон RedMi, сиве боје, 1 комад, процењене вредности у износу од 12.000,00 динара, а почетне цене која чини 70% од процењене вредности и износи 8.400,00 динара,

4. клима уређај TESLA, беле боје, 1 комад, процењене вредности у износу од 24.000,00 динара, а почетне цене која чини 70% од процењене вредности и износи 16.800,00 динара и

5. веш машина GORENJE, беле боје, 1 комад, процењене вредности у износу од 12.000,00 динара, а почетне цене која чини 70% од процењене вредности и износи 8.400,00 динара,

уз лицитациони корак од по 10% од процењене цене

Дужнику се забрањује свако располагање пописаним стварима.

Време и место: Електронско јавно надметање одржаће се у **ПЕТАК**, **27.06.2024. године** ПУТЕМ ПОРТАЛА Е-АУКЦИЈА Министарства правде на страници, у временском периоду од 09 до 15 часова, с тим с тим што време за давање понуда траје у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека

13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Јемство: Понуђачи на електронском надметању треба да уплате јемство, најкасније два дана пре почетка електронског јавног надметања, у висини од најмање 15% од процењене вредности непокретности у складу са правилима електронског јавног надметања. Налаже се уплатиоцу јемства на рачун Министарства правде да доказ о уплати јемства пошаље и овом јавном извршитељу на е-маил lazarsek@gmail.com, са субјектом: „ИИВК.926/21- уплата јемства“. Извршни поверилац и заложни поверилац ослобођени су полагања јемства уколико њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и процењену вредност покретне ствари износ јемства могао намирити из продајне цене.

Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског јавног надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствен идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању. Да би учествовао на еАукцији пријављени корисник коме је одобрена пријава за учешће на појединачној еАукцији мора да прихвати почетну цену на тој еАукцији. Период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка еАукције (од 9 часова до 9 часова и 30 минута).

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача, што важи и за имаоца права прече куповине.

Плаћање понуђене цене: Понуђач са најбољом понудом је у обавези да уплати разлику цене између понуђење и износа јемства у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари на депозитни рачун овог јавног извршитеља, 265-3300310038969-85 са позивом на број ИИВК.926/21. Покретна ствар може бити додељена купцу који на јавном надметању није било најповољнији понуђач у складу са чланом 192. став 2. ЗИО. Тек по уплати купопродајне цене у целости, купац има право на државину над покретном ствари.

Лицу које има законско или уговорно право прече куповине на покретној ствари која је предмет извршења продајом и које је уплатило јемство у складу са претходним одељком, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако се по добијеном закључку изјасни позитивно, у остављеном року, односно изјави да покретну ствар купује под истим условима као најповољнији понудилац, у складу са чл. 170 ст. 2 ЗИО.

Упозорење из члана 169. Закона о извршењу и обезбеђењу: Купац, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни

сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Држалац пописаних покретних ствари је у обавези, под претњом кажњавања, да сваком заинтересованом лицу, сваког радног дана од 14.00 до 20.00 часова, омогући **разгледање покретних ствари**. Уколико то не обезбеди, односно не дозволи, разгледање покретних ствари ће бити омогућено заинтересованим лицима која се до четвртка 19.06.2024. године пријаве електронским путем на lazarsek@gmail.com и уплате износ од **15.044,40 динара** (и то износ од 864,00 динара на име трошкова разгледања непокретности и износ од 14.180,40 динара на име употребе сопственог возила), на рачун јавног извршитеља 265-3300310038968-88 са позивом на број ИИВК.926/21-РАЗГЛ, а разгледање покретних ствари ће се покушати одржати уз присуство јавног извршитеља у понедељак, 23.06.2024. године од 12.00 до 12.30 часова на адреси боравишта **Стари Лец, ул. Петефи Шандора бр. 14**. У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори објекат у којем се покретне ствари налазе, јавни извршитељ ће исто констатовати, те поднети предлог суду за новчано кажњавање држаоца покретних ствари који не дозвољава спровођење радње разгледања, а такође ће затражити помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање покретних ствари и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику, држаоцу покретних ствари и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна.

Оглашавање: Закључак о продаји објавиће се на порталу електронске јавне продаје и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Напомена: Странке могу склопити споразум о продаји покретних ствари непосредном погодбом, али само у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Ј А В Н И И З В Р Ш И Т Е Љ:

Лазар Секулић

365
МЕСЕЦА ЗАЕДНИЦЕ
СТАРИ ЛЕЦ

FOX

Redmi

TESLA

gorenje